



**Restructuration lourde d'un  
bâtiment d'activité (1900)  
en immeuble de logements  
Extension et surélévation M.O.B.**

16, rue de Belfort – Paris 11 – 2020|2024

AMFA | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES





Le bâtiment restructuré est caractéristique des bâtiments industriels du début du 20e siècle. L'intervention consistait à le transformer en logements collectifs sociaux et commerce.

L'opération a consisté à :

- Restructurer le bâtiment sur rue, en conservant les circulations verticales (escalier et ascenseur existants), en renforçant la structure et en modifiant les hauteurs d'allèges de façades.
- Créer une surélévation à R+4 du bâtiment sur rue en structure à ossature bois : ce niveau est un haut de duplex, accessible depuis le palier existant à R+3.
- Démolir l'aile sur cour et construire une extension en structure à ossature bois.
- Créer un jardin de pluie dans la cour ainsi qu'un abri-vélos sous verrière
- Raccorder la production de chaleur sur le réseau de refroidissement du Datacenter contigu en installant une pompe à chaleur eau/eau en sous-sol.
- Installer un commerce et une loge d'accueil à rez-de-chaussée

L'étude thermique remplit les objectifs de la Ville de Paris : la consommation CEP atteint 58 Kwep/m<sup>2</sup>/an.

## 16 BELFORT



AVANT/APRES







Curage du bâtiment existant, renforcement des structures et mise à niveau des allèges des fenêtres



Réalisation de la surélévation en ossature bois – structure mixte acier/bois



#### ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage  
**Elogie-Siemp** - DMO

2020  
DIAGNOSTIC

Maîtrise d'œuvre  
**AMFA** | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES  
mandataire  
**SIBAT** - BET TCE HQE économiste

2021  
ARRÊTÉ DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Contrôle/CSPS/AMO  
**BTP CONSULTANTS** - Bureau de contrôle – CSPS  
**QUARDINA** – AMO BEE H&E

DEBUT 2022  
APPEL D'OFFRES ET DESIGNATION  
DE L'ENTREPRISE **OSIRIS**



Entreprise **OSIRIS**

05/2022  
DEMARRAGE DU CHANTIER

03/2024  
RECEPTION DES TRAVAUX

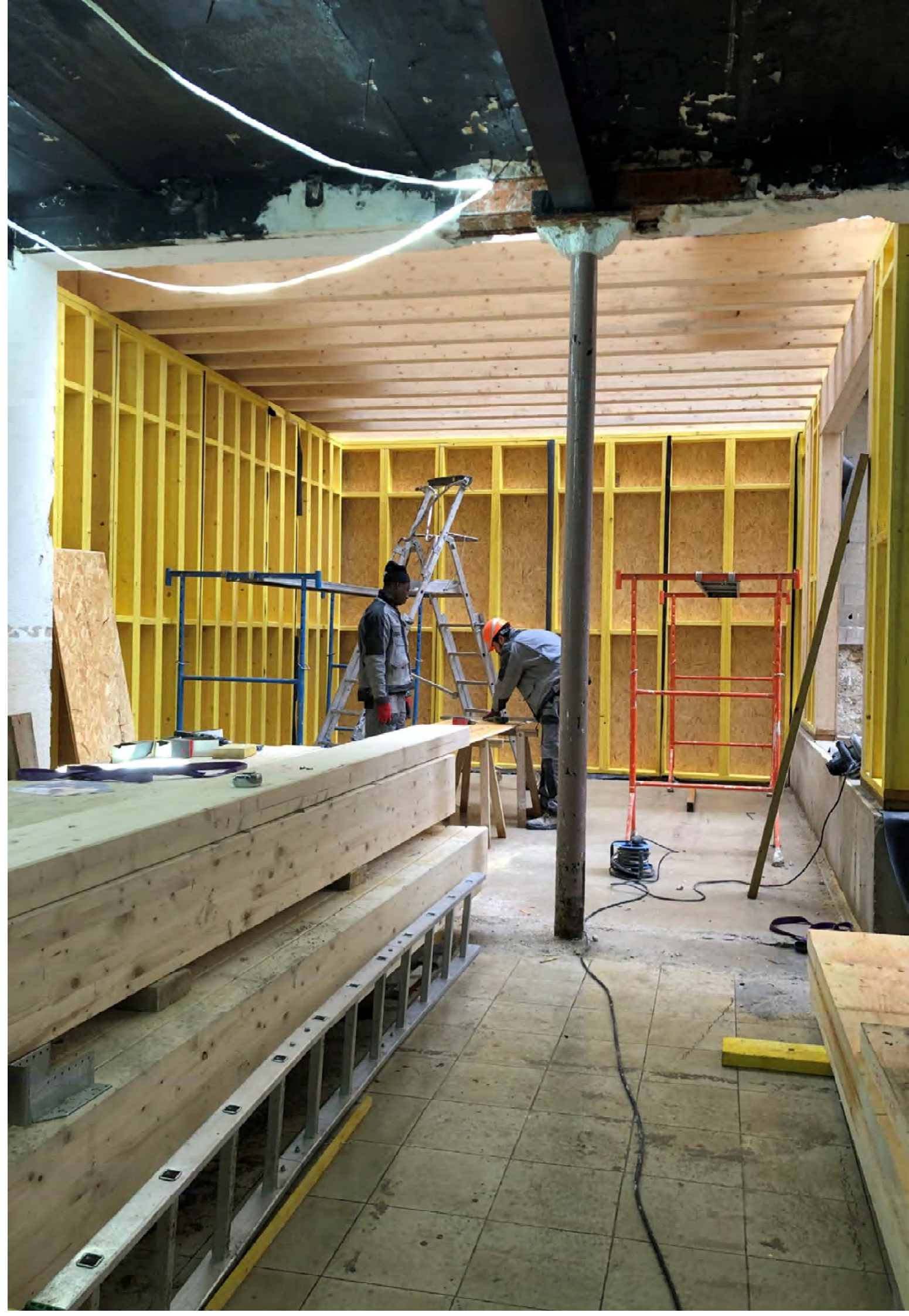
## TRAVAUX





Récupération, nettoyage et réemploi des briques pour réaliser les cheminements extérieurs en périphérie du bassin de pluie

Réalisation de la surélévation et de l'extension en ossature bois







Programme Restructuration lourde avec extension et surélévation en ossature bois d'un bâtiment d'activités 1900 en 6 logements collectifs sociaux, un local d'accueil e-s et un commerce

Surface 570 m<sup>2</sup> SP – 410 m<sup>2</sup> SHAB – compris 75 m<sup>2</sup> de commerces

Budget 1 750 000 €HT

Caractéristiques CEP après travaux = 58 Kwhp/m<sup>2</sup>/an  
Plan Climat Energie VDP – label Effinergie Rénovation  
**Certification BEE Logement Rénovation** – version F



Production de chaleur chauffage et ECS par pompe à chaleur Eau-Eau sur circuit de rafraîchissement du DATACENTER privé mitoyen

**REALISATION**







La surélévation et l'extension en MOB sont habillées en bardage bois



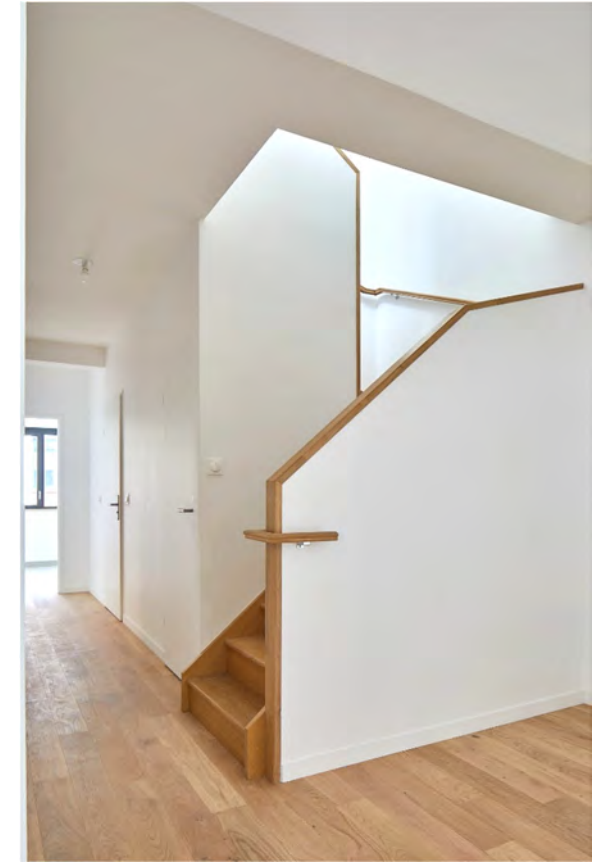
Occultation par stores métalliques à lames orientables motorisés (rue et cour)





Circulation commune et hall  
éclairés naturellement





Vues intérieures – caractéristiques :  
Parquet et mobilier menuisé intégré  
Fenêtres bois et volets à lames orientables





Local technique au sous-sol : Pompe à chaleur raccordée sur le réseau du Data Center contigu dans le cadre d'un partenariat



Jardin de pluie et verrière du local vélos



Conception et réalisation :  
**AMFA** | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES

Crédits photos :  
**AMFA** | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES  
**Hervé ABBADIE** Photographe

