

**Restructuration lourde d'un
bâtiment d'activité (1900)
en immeuble de logements
Extension et surélévation M.O.B.**

16, rue de Belfort – Paris 11 – 2020|2024

AMFA | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES



Le bâtiment restructuré est caractéristique des bâtiments industriels du début du 20e siècle. L'intervention consistait à le transformer en logements collectifs sociaux et commerce.

L'opération a consisté à :

- Restructurer le bâtiment sur rue, en conservant les circulations verticales (escalier et ascenseur existants), en renforçant la structure et en modifiant les hauteurs d'allèges de façades.
- Créer une surélévation à R+4 du bâtiment sur rue en structure à ossature bois : ce niveau est un haut de duplex, accessible depuis le palier existant à R+3.
- Démolir l'aile sur cour et construire une extension en structure à ossature bois.
- Créer un jardin de pluie dans la cour ainsi qu'un abri-vélos sous verrière
- Raccorder la production de chaleur sur le réseau de refroidissement du Datacenter contigu en installant une pompe à chaleur eau/eau en sous-sol.
- Installer un commerce et une loge d'accueil à rez-de-chaussée

L'étude thermique remplit les objectifs de la Ville de Paris : la consommation CEP atteint 58 Kwep/m²/an.

16 BELFORT



AVANT/APRES





Curage du bâtiment existant, renforcement des structures et mise à niveau des allèges des fenêtres



Réalisation de la surélévation en ossature bois – structure mixte acier/bois



ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage
Elogie-Siemp - DMO

2020
DIAGNOSTIC

Maîtrise d'œuvre
AMFA | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES
mandataire
SIBAT - BET TCE HQE économiste

2021
ARRÊTÉ DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Contrôle/CSPS/AMO
BTP CONSULTANTS - Bureau de contrôle – CSPS
QUARDINA – AMO BEE H&E

DEBUT 2022
APPEL D'OFFRES ET DESIGNATION
DE L'ENTREPRISE **OSIRIS**



Entreprise **OSIRIS**

05/2022
DEMARRAGE DU CHANTIER

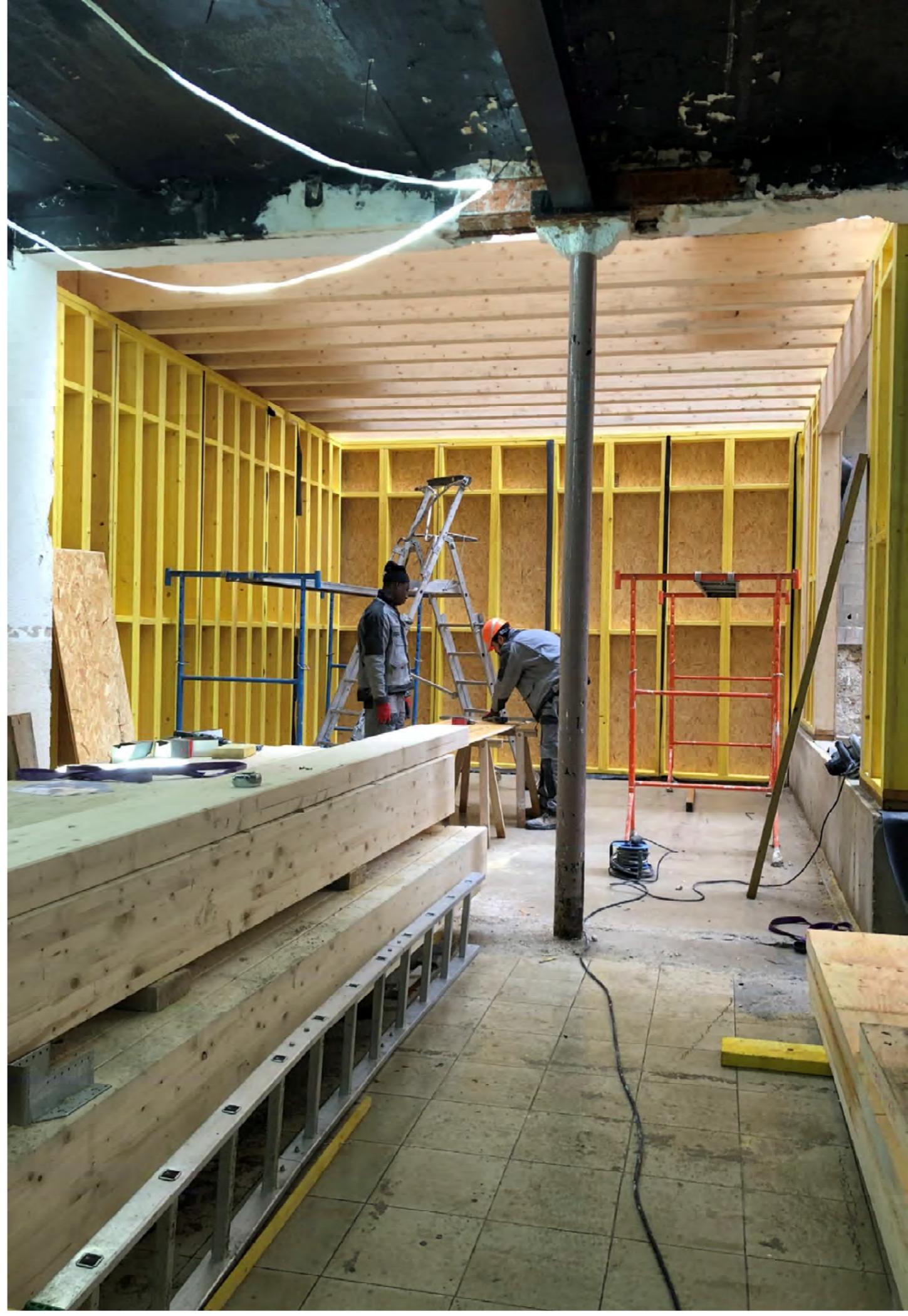
03/2024
RECEPTION DES TRAVAUX

TRAVAUX



Récupération, nettoyage et réemploi des briques pour réaliser les cheminements extérieurs en périphérie du bassin de pluie

Réalisation de la surélévation et de l'extension en ossature bois





Programme Restructuration lourde avec extension et surélévation en ossature bois d'un bâtiment d'activités 1900 en 6 logements collectifs sociaux, un local d'accueil e-s et un commerce

Surface 570 m² SP – 410 m² SHAB – compris 75 m² de commerces

Budget 1 750 000 €HT

Caractéristiques CEP après travaux = 58 Kwep/m²/an
Plan Climat Energie VDP – label Effinergie Rénovation
Certification BEE Logement Rénovation – version F



Production de chaleur chauffage et ECS par pompe à chaleur Eau-Eau sur circuit de rafraîchissement du DATACENTER privé mitoyen

REALISATION





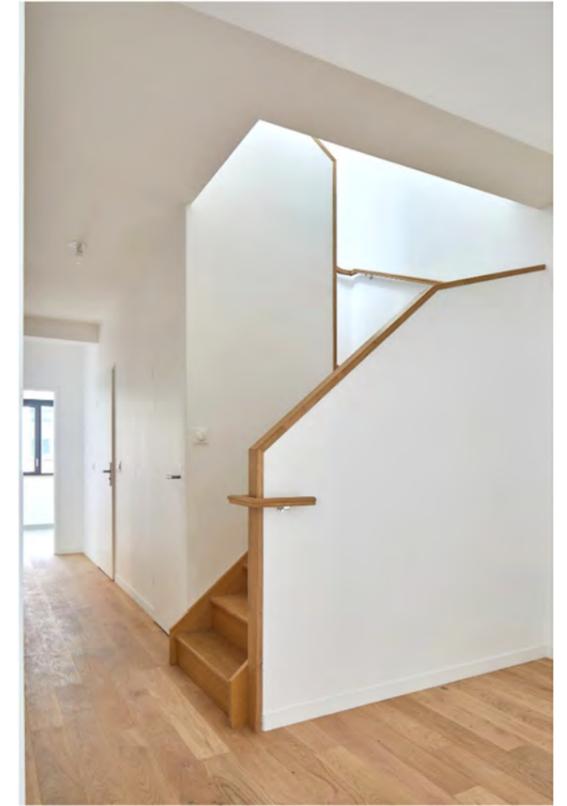
La surélévation et l'extension en MOB sont habillées en bardage bois



Occultation par stores métalliques à lames orientables motorisés (rue et cour)



Circulation commune et hall
éclairés naturellement



Vues intérieures – caractéristiques :
Parquet et mobilier menuisé intégré
Fenêtres bois et volets à lames orientables



Local technique au sous-sol : Pompe à chaleur raccordée sur le réseau du Data Center contigu dans le cadre d'un partenariat

Jardin de pluie et verrière du local vélos



Conception et réalisation :
AMFA | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES

Crédits photos :
AMFA | AGENCE MICHEL FERRANET ARCHITECTES
Hervé ABBADIE Photographe

